

ПРОТОКОЛ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Советская д.11**

**от 08 февраля 2023 г.
рег. № 5/2023**

Место проведения общего собрания: РК, г. Ухта, ул. Советская, д.11 во дворе дома

Дата начала и окончания общего собрания: 24 января 2023г-08 февраля 2023 г.

Дата подведения итогов собрания: 08 февраля 2023 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной инициатором данного собрания
форме решений (бюллетеней):

Инициатор общего собрания: ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) в лице директора
Сапожникова А.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 885,5 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 885,5 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №5 к протоколу, обладающие 2308,0 голосами, что составляет 59,4% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии общего собрания.**
- 2. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления.**
- 3. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Советская г.Ухты с ООО "УПРАВДОМ", в т.ч. состав общего имущества.**
- 4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
- 5. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 11 по ул. Советская г.Ухты.**
- 6. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
- 7. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.**
- 8. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.**
- 9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.**
- 10. Определение места и сроков хранения копии протокола (решения собственников) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Степанову Веру Николаевну	2308,00 100,0%	-	-	Избрать председателя общего собрания Степанову Веру Николаевну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Коракова Евгения Леонидовича	2193,8 95,05%	-	114,2 4,95%	Избрать секретаря общего собрания Коракова Евгения Леонидовича
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.3. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	1.3.1. Коракова Евгения Леонидовича	2193,8 95,05%	-	114,2 4,95%	Избрать счетную комиссию общего собрания Степанову Веру Николаевну, Коракова Евгения Леонидовича
	1.3.2. Степанову Веру Николаевну	2308,00 100,0%	-	-	
	1.3.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

2. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления.	2.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 11 по ул. Советская г.Ухты ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключить с ней договор управления.	2308,00 59,4%	-	-	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 11 по ул. Советская г.Ухты ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключить с ней договор управления.
3. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Советская г.Ухты с ООО "УПРАВДОМ", в т.ч. состав общего имущества.	3.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Советская г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	2264,9 98,13%	-	-	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Советская г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 11 по ул. Советская г.Ухты, а также размер их финансирования с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 11 по ул. Советская г.Ухты				
	4.1.1 Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,06 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	2264,9 98,13%	-	-	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,06 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
5. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества	5.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 11 по ул. Советская г.Ухты из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УПРАВДОМ» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 11 по ул. Советская г.Ухты				

<p>собственников помещений МКД № 11 по ул. Советская г.Ухты</p>	<p>5.1.1.Принять решение о Ремонте подъезда № 2 (с тамбуром) и утвердить финансирование в размере 183 405,86 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 3,93 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ"</p>	<p>2171,2 94,07%</p>	<p>-</p>	<p>136,8 5,93%</p>	<p>Принять решение о Ремонте подъезда № 2 (с тамбуром) и утвердить финансирование в размере 183 405,86 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 3,93 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ"</p>
<p>6. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающим и организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>6.1. В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.</p>	<p>2221,8 96,27%</p>	<p>-</p>	<p>43,1 1,87%</p>	<p>В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.</p>
<p>7. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.</p>	<p>7.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>1766,7 76,55%</p>	<p>-</p>	<p>498,2 21,59%</p>	<p>Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>
<p>8.Об избрании Совета и председателя Совета</p>	<p>8.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:</p>				
	<p>8.1.1. Салчева Стефка Салчева</p>	<p>1050,9 45,53%</p>	<p>-</p>	<p>1257,1 54,47%</p>	<p>Избрать в Совет многоквартирного дома</p>

многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.	8.1.2. Степанова Вера Николаевна	2308,00 100,0%	-	-	следующу кандидатуру: Степанову Веру Николаевну	
	8.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
	8.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома					
	8.2.1. Степанову Веру Николаевну	2308,00 100,0%	-	-	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Степанову Веру Николаевну	
	8.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
8.3. О полномочиях Совета МКД						
	8.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	2264,9 98,13%	-	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания	
9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	9.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД в сроки, определенные жилищным законодательством.	2264,9 98,13%	-	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД в сроки, определенные жилищным законодательством.	
10. Определение места и сроков хранения копии протокола (решения собственников) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	10.1. Определить место и сроки хранения копии протокола (решение собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование ООО "УПРАВДОМ" в течении 6 месяцев.	2308,00 100,0%	-	-	Определить место и сроки хранения копии протокола (решение собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование ООО "УПРАВДОМ" в течении 6 месяцев.	

Приложения к протоколу № 5/2023 от 08.02.2023г.

- 1) Бюллетень голосования(решения) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 11 по ул. Советская, г. Ухта -1 экз.,2л.
- 2) Уведомление от 14.01.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 11 по ул. Советская, г. Ухта - 1 экз.,1 л.
- 3) Акт от 14.01.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 11 по ул. Советская, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз.,1 л.

4) Реестр собственников помещений в МКД № 11 по ул. Советская, г. Ухта, принявших участие в собрании собственников помещений - 1 экз., 1 л.

5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 11 по ул. Советская, г. Ухта-132л., 66 экз.

6) Проект договора управления по МКД № 11 по ул. Советская, г. Ухта - 1 экз., 12 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений _____ А.А Сапожников
дата (08 февраля 2023 г.)

Председатель собрания:

_____ В.Н. Степанова
дата (08 февраля 2023 г.)

Секретарь собрания:

_____ Е.Л. Кораков
дата (08 февраля 2023 г.)

Счетная комиссия:

_____ В.Н. Степанова
дата (08 февраля 2023 г.)

_____ Е.Л. Кораков
дата (08 февраля 2023 г.)

